

## DETAIL INZRÁTU THE PARK



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# The Park



Praha 4

V Parku 2308/8, Praha 4

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 15.2 - 17.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 100 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 110 EUR / ps / měs.

## Popis

Projekt The Park se skládá z cca 100 000 m<sup>2</sup> nových, moderních kancelářských prostor, které splňují vysoké technologické standardy. Komplex najdete v Praze 4. Celková koncepce systému zabezpečuje kompletně samostatný business park v příjemném pracovním prostředí, zahrnující maximální množství zeleně a okolní přírody. Projekt je rozdělen do 12 samostatných kancelářských budov, kde každá z nich má svou vlastní recepci. Budovy a podlaží jsou navrženy ve tvaru písmena H tak, aby poskytovaly maximální míru flexibility. Design lze snadno přizpůsobit formě otevřeného prostoru, nebo rozdělit na samostatné kanceláře do několika jednotek na patře. Jednotlivé budovy poskytují ideální sídlo pro nájemníky s vyššími požadavky. Kancelářské budovy jsou uspořádány po obou stranách centrálního bulváru "The Avenue" s obchody a službami, jakož i vodními prvky, žulovými chodníky a nádhernou přírodou. K dispozici je také centrální náměstí s kavárnou a parkem. Projekt zahrnuje různé sportovní zařízení, zdravotnické centrum, kadeřnictví a další služby. Park je velmi dobře dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Chodov (trasa C) se nachází hned vedle Parku. Jedno z největších pražských nákupních center, OC Chodov se nachází přímo nad stanicí metra. Nákupní centrum nabízí velké množství vybavení pro zaměstnance, včetně mnoha restaurací.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Přízemí (Budova 2)</b>	386 m <sup>2</sup>	4.2020
<b>Přízemí (Budova 2)</b>	444 m <sup>2</sup>	4.2020
<b>Přízemí (Budova 9)</b>	488 m <sup>2</sup>	4.2020
<b>2. NP (Budova 12)</b>	225 m <sup>2</sup>	8.2020
<b>3. NP (Budova 1)</b>	445 m <sup>2</sup>	4.2020
<b>4. NP (Building 12)</b>	2120 m <sup>2</sup>	4.2020
<b>Přízemí (Budova 11)</b>	351 m <sup>2</sup>	3.2021
<b>Přízemí (Budova 9)</b>	824 m <sup>2</sup>	3.2021

## Informace o budově

Klasifikace	AA
Rok dokončení	2008
Energy rating	B
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✗
Recepce	✓
Zdvojené podlahy	✓
Otevíratelná okna	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✓

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2.NP/3. NP (Budovy 8,10)	5075 m <sup>2</sup>	3.2021
4. NP (Building 2)	531 m <sup>2</sup>	4.2020

### Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Ondřej Šimek - realitní makléř**

☎ +420 727 887 487

✉ [ondrej.simek@cz.knightfrank.com](mailto:ondrej.simek@cz.knightfrank.com)