

## DETAIL INZRÁTU TECHNOPARK



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Technopark



Praha 5

Pekařská 10, Praha 5

## Orientační podmínky

Nájemné:	11 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
Servisní poplatky:	89 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
Nájemní parkování:	65 EUR / ps / měs.

## Popis

Budova Technopark se nachází v západní části Prahy, na rozhraní Prahy 5 a 13 – Jinonice a Stodůlky, v Pekařské ulici. Tato lokalita je považována za jednu z nejlépe rozvinutých pražských komerčních oblastí. V posledních letech zde byla realizována řada nových komerčních i rezidenčních projektů. Budova se sestává ze dvou vzájemně propojených objektů ve tvaru písmene L. Vstupní recepce a kantýna jsou umístěny v přízemí objektu. Podzemní podlaží jsou využívána pro parkovací stání, skladové a archivní plochy a pro zázemí kantýny. Tvar budovy a pater umožňuje maximální flexibilitu v rozvržení prostor a patra mohou být dělena na samostatné jednotky s minimální plochou 200 m<sup>2</sup>

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	521 m <sup>2</sup>	4.2020
3. NP	297 m <sup>2</sup>	4.2020

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2003
Energy rating	C
Chlazení a topení	dvou trubkové fan coils
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m <sup>2</sup>
5 minut chůze od metra	✗
Recepce	✓
Zdvojené podlahy	✓
Otevíratelná okna	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m <sup>2</sup>	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Matěj Baranek - realitní makléř**

☎ +420 720 053 857

✉ [matej.baranek@cz.knightfrank.com](mailto:matej.baranek@cz.knightfrank.com)