

## DETAIL INZRÁTU SMÍCHOV CITY



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# SMÍCHOV CITY



Praha 5

Za ženskými domovy/Nádražní, Praha 5

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 17.5 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 95 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 140 EUR / ps / měs.

## Popis

Projekt Smíchov city - Na Knížecí SM1 je situován na území bývalého nákladového nádraží, které je vymezeno ulicemi Nádražní, Radlická, Za Ženskými domovy a Smíchovským nádražím.

Nově vytvořená městská čtvrť bude tvořena bytovými a kancelářskými domy s obchodními jednotkami v přízemí objektů.

Projekt mimo jiné počítá s vybudováním parků a pěší zóny propojující lokalitu Na Knížecí se Smíchovským nádražím.

Budova disponuje certifikací Breeam Excellent.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
3. NP	1757 m <sup>2</sup>	1.2022
Přízemí (retail)	593 m <sup>2</sup>	1.2022
4. NP	1755 m <sup>2</sup>	1.2022
5. NP	1755 m <sup>2</sup>	1.2022
6. NP	872 m <sup>2</sup>	1.2022

## Informace o budově

Klasifikace	AAA
Rok dokončení	2022
Energy rating	A
Chlazení a topení	Stropní indukční trámy
Čistá světlá výška	3m
Flexibilní půdorys	flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	1:112
5 minut chůze od metra	✓
Recepce	✓
Zdvojené podlahy	✓
Otevíratelná okna	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Ondřej Šimek - realitní makléř**

☎ +420 727 887 487

✉ [ondrej.simek@cz.knightfrank.com](mailto:ondrej.simek@cz.knightfrank.com)