

DETAIL INZRÁTU RUBEŠKA



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

Rubeška



Praha 9

Rubeška 215/1, Praha 9

Orientační podmínky

Nájemné:	5 - 9 EUR / m ² / měs.
Servisní poplatky:	64 CZK / m ² / měs.
Nájemní parkování:	50 EUR / ps / měs.

Popis

Jednopatrová budova nalézající se v kopci u rozlehlého parku Podviní nedaleko stanice metra Vysočanská a vlakové stanice Vysočany nabízí útulné moderní kancelářské prostory, dále sklady a venkovní parkovací místa ve střeženém areálu. Funguje zde recepční a 24hodinová bezpečnostní služba. Kancelářské prostory jsou klimatizovány, vybaveny kuchyňkami. Občanská vybavenost místa je výtečná - množství obchodů, poliklinika Vysočany a další služby. OC Fénix v těsné blízkosti, OC Harfa vzdáleno cca 10 minut chůze. Objekt je velmi dobře dopravně dostupný.

Budova je plně obsazena

Informace o budově

Klasifikace	BBB
Rok dokončení	2004
Energy rating	G
Chlazení a topení	bez klimatizace
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Martin Ducháč - realitní makléř

☎ +420 602 633 063

✉ martin.duchac@cz.knightfrank.com