

## DETAIL INZRÁTU REVOLUČNÍ 1-3



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Revoluční 1-3



Praha 1

Revoluční 1, Praha 1

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 15 - 16.75 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 130 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 210 EUR / ps / měs.

## Popis

Revoluční 1 - 3 je elegantní palác, jehož historie sahá až do 30 let 20. století. Stavba sestává ze dvou budov se dvěma na sobě nezávislými recepcemi. Na každém podlaží je možné kanceláře v obou budovách propojit a vytvořit tak jednotný kancelářský prostor. Pronajímatelná kancelářská plocha je zcela flexibilní a přizpůsobitelná požadavkům nájemce. Budova těží především ze svého umístění v centru obchodní lokality Prahy 1 a celé centrum města je tak pro nájemce vzdálené v pěší vzdálenosti. Budova velmi dobře dostupná i automobilem, parking je zajištěn v obchodním domě Kotva.

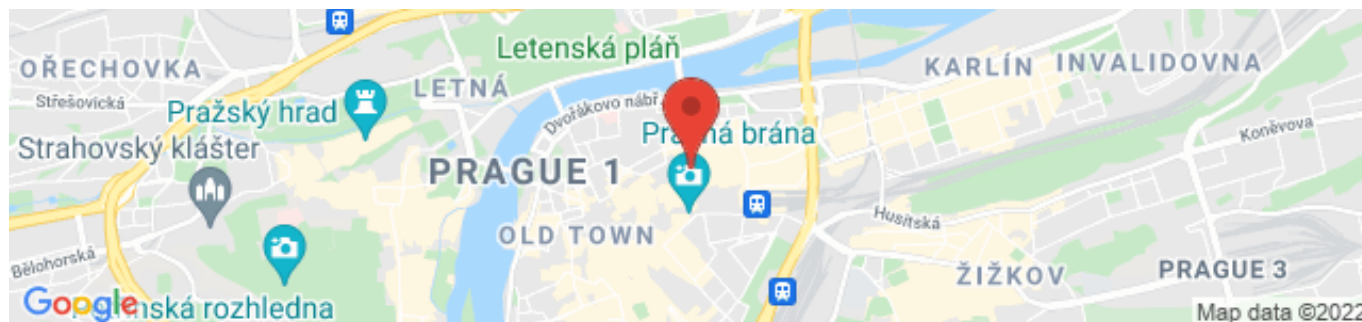
## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
7.NP - Budova R1 + terasa	703 m <sup>2</sup>	1.2022
6.NP - Budova R1	185 m <sup>2</sup>	3.2022
5.NP - Budova R1	782 m <sup>2</sup>	1.2022
3.NP - Budova R3	635 m <sup>2</sup>	1.2022
4.NP - Budova R3	637 m <sup>2</sup>	1.2022
5.NP - Budova R3	641 m <sup>2</sup>	1.2022
6.NP - Budova R3	310 m <sup>2</sup>	1.2022

## Informace o budově

Klasifikace	BB
Rok dokončení	2007
Energy rating	G
Chlazení a topení	žádné
Čistá světlá výška	n/a
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗
Terasa	✗
Zařízeno k nastěhování	✗
Krátkodobý pronájem	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Tomáš Motyčka - realitní makléř**

☎ +420 727 955 657

✉ [tomas.motycka@cz.knightfrank.com](mailto:tomas.motycka@cz.knightfrank.com)