

## DETAIL INZRÁTU PARK ONE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Park One administrativní budova



Praha 2

Perucká 2481/5, Praha 2

## Orientační podmínky

<b>Nájemné:</b>	9.8 EUR / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Servisní poplatky:</b>	100 CZK / m <sup>2</sup> / měs.
<b>Nájemní parkování:</b>	60 EUR / ps / měs.

## Popis

Park One je komplex čtyř propojených administrativních budov, nacházející se v klidné rezidenční čtvrti pražských Vinohrad nedaleko Havlíčkových sadů. Přesto je v docházkové vzdálenosti na Náměstí Míru a I. P. Pavlova. Lokalita je nejen rezidenčním, nýbrž i obchodním centrem Prahy s množstvím obchodů, restaurací a kvalitních služeb. Sídlí zde celá řada významných společností, jejichž management a zaměstnanci oceňují skvělou dopravní dostupnost do historického i obchodního centra Prahy. Park One disponuje možností přizpůsobení kancelářských prostor, ať už na open space či samostatné kanceláře, dle přání nájemce. Komplex je výborně dostupný díky své poloze, která umožňuje napojení na městský okruh a D1, a také pohodlné spojení do centra Prahy.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
2. NP	36 m <sup>2</sup>	10.2020
2. NP	18 m <sup>2</sup>	10.2020
2. NP	17 m <sup>2</sup>	10.2020
3. NP	34 m <sup>2</sup>	10.2020
3. NP	18 m <sup>2</sup>	10.2020
3. NP	17 m <sup>2</sup>	10.2020
3. NP	33 m <sup>2</sup>	10.2020
3. NP	16 m <sup>2</sup>	10.2020
3. NP	21 m <sup>2</sup>	10.2020
5. NP	37 m <sup>2</sup>	10.2020
6. NP	12 m <sup>2</sup>	10.2020
7. NP	21 m <sup>2</sup>	10.2020
7. NP	151 m <sup>2</sup>	10.2020

## Zobrazení na mapě

## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	D
Chlazení a topení	fan coilové jednotky ve stropě
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	Omezená flexibilita
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:60 m2
5 minut chůze od metra	✗
Recepce	✓
Zdvojené podlahy	✗
Otevíratelná okna	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Ondřej Šimek - realitní makléř**

 [+420 727 887 487](tel:+420727887487)

 [ondrej.simek@cz.knightfrank.com](mailto:ondrej.simek@cz.knightfrank.com)