

## DETAIL INZRÁTU JANKOVCOVA 23



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# Jankovcova 23



Praha 7

Jankovcova 23, Praha

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 12.75 - 13.75 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 122 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 80 EUR / ps / měs.

## Popis

Jedná se o administrativní budovu se sloupovou nosnou konstrukcí, umožňující flexibilní dispozici - otevřené prostory i uzavřené kanceláře. Součástí budovy je také 14 externích parkovacích stání v zadním nádvoří, které jsou zajištěny pomocí elektronického systému (brány). Budova byla průběžně rekonstruována, proto splňuje všechny požadavky na moderní kancelářský objekt.

Funkční interiérový design (s industriálními prvky) a vzhled prostor je vhodný mimo jiné pro technologické, marketingové a mediální společnosti, resp. pro kreativce, které si zakládají na tom, aby kancelářské prostory odrážely jejich styl a práci.

Budova se nachází v blízkosti stanic metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje kromě stanic metra dostatek tramvajových linek jen pár minut od budovy. V blízkosti budovy je množství stravovacích a jiných zařízení, které lze během pracovní doby využít.

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
<b>Přízemí</b>	736 m <sup>2</sup>	Q2-Q3 2020
<b>2. NP + terasa</b>	796 m <sup>2</sup>	Q2-Q3 2020
<b>3. NP + terasa</b>	802 m <sup>2</sup>	Q2-Q3 2020
<b>4. NP + terasa</b>	822 m <sup>2</sup>	Q2-Q3 2020
<b>5. NP + terasa</b>	360 m <sup>2</sup>	Q2-Q3 2020

## Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2002
Energy rating	C
Chlazení a topení	Klimatizace, vzduchotechnika
Čistá světlá výška	Více než 3 m
Flexibilní půdorys	Ano
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Recepce	✓
Zdvojené podlahy	✗
Otevíratelná okna	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Pavel Novák - realitní makléř**

 [+420 724 032 844](tel:+420724032844)

 [pavel.novak@cz.knightfrank.com](mailto:pavel.novak@cz.knightfrank.com)