

## DETAIL INZRÁTU DOCK IN TWO



**KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.**

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: [info@najemkancelare.cz](mailto:info@najemkancelare.cz)

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

# DOCK IN TWO



Praha 8

Smrčkova 2485/4, Praha 8

## Orientační podmínky

**Nájemné:** 13 - 14.25 EUR / m<sup>2</sup> / měs.

**Servisní poplatky:** 105 CZK / m<sup>2</sup> / měs.

**Nájemní parkování:** 120 EUR / ps / měs.

## Popis

Objekt je součástí moderní výstavby v oblasti bývalých libeňských doků. Moderní kanceláře jsou umístěny podél břehů dvou slepých ramen Vltavy na pomezí Karlína a Libně. Nabízí tak nejen pracovní prostory v blízkosti centra města, ale i u řeky, což nabízí ideální podmínky pro relaxaci v průběhu náročného pracovního dne. Linka metra B je 4 minuty pěšky od budovy, tramvaje staví 2 minuty od budovy. Výborná je také dopravní dostupnost na hlavní silniční tahy a blízkost tunelu Blanka

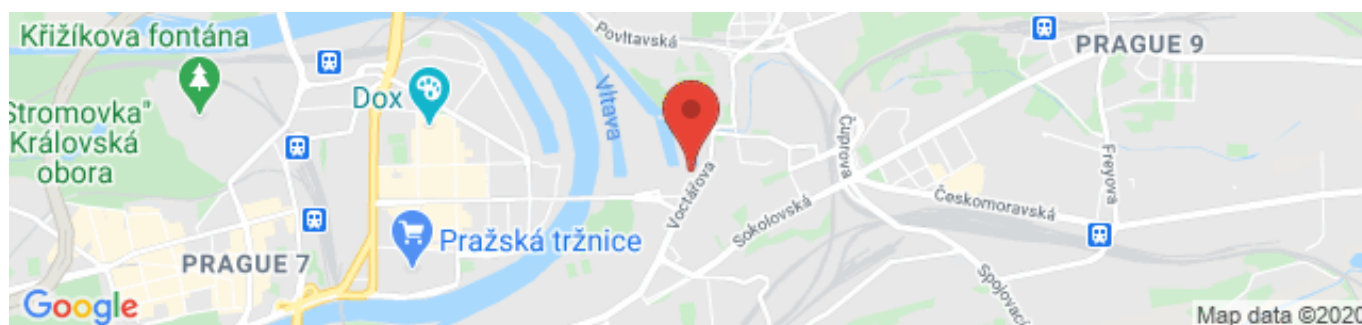
## Informace o budově

Klasifikace	-
Rok dokončení	-
Energy rating	-
Chlazení a topení	chladičí trám ve stropě
Čistá světlá výška	2.7m - 2.99m
Flexibilní půdorys	Flexibilní
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	min. 1:90 m2
5 minut chůze od metra	✗
Recepce	✓
Zdvojené podlahy	✓
Otevíratelná okna	✓
Externí stínění	✓
Podhledy	✓
Půdorys nad 2000m2	✗

## Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
6. NP - Podnájem	250 m <sup>2</sup>	8.2020
2. NP	301 m <sup>2</sup>	8.2020

## Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



**Ondřej Šimek - realitní makléř**

☎ +420 727 887 487

✉ [ondrej.simek@cz.knightfrank.com](mailto:ondrej.simek@cz.knightfrank.com)