

DETAIL INZRÁTU AFI CITY



KNIGHT FRANK, spol. s.r.o.

Tel: [+420 224 217 217](tel:+420224217217)

E-mail: info@najemkancelare.cz

Václavské náměstí 841/3

110 00 Praha 1

AFI City



Popis

Projekt AFI CITY se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočany, přímo na Kolbenově ulici. Jde o výškovou budovu o 19 nadzemních a 3 podzemních podlažích s celkovou pronajímatelnou plochou 16 500 metrů čtverečních. AFI CITY se nachází se přímo u stanice metra Kolbenova (linka B) a také v blízkosti tramvajové zastávky. Parkování je řešeno v rámci podzemních garáží s kapacitou více než 300 parkovacích míst.

Plochy k dispozici

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
18. NP	935 m ²	1.2021
1. PP (retail)	228 m ²	1.2021
Přízemí (retail)	395 m ²	1.2021
Přízemí (retail)	76 m ²	1.2021
2. NP	739 m ²	1.2021
3. NP	913 m ²	1.2021
4. NP	913 m ²	1.2021
5. NP	917 m ²	1.2021
6. NP	917 m ²	1.2021
7. NP	917 m ²	1.2021
8. NP	917 m ²	1.2021
9. NP	917 m ²	1.2021
10. NP	920 m ²	1.2021
11. NP	920 m ²	1.2021
12. NP	915 m ²	1.2021
13. NP	933 m ²	1.2021
14. NP	933 m ²	1.2021
15. NP	935 m ²	1.2021
16. NP	935 m ²	1.2021

Praha 9

Kolbenova 7B, Praha

Orientační podmínky

Nájemné: 13 - 14.5 EUR / m² / měs.

Servisní poplatky: 85 CZK / m² / měs.

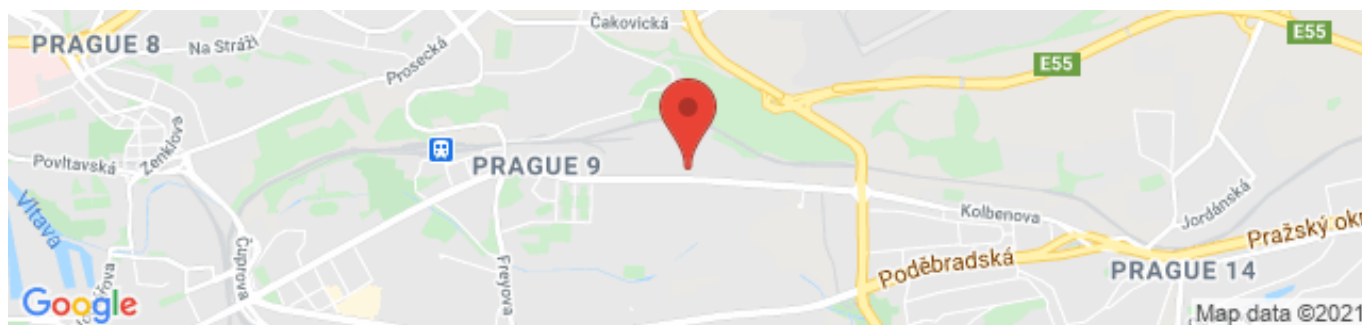
Nájemní parkování: 120 EUR / ps / měs.

Informace o budově

Klasifikace	A
Rok dokončení	2020
Energy rating	-
Chlazení a topení	dvou trubkové fan coils
Čistá světlá výška	3.0 m a výše
Flexibilní půdorys	-
Parkování v budově	✓
Parkovací poměr	-
5 minut chůze od metra	✓
Recepce	✓
Zdvojené podlahy	✓
Otevíratelná okna	✓
Externí stínění	✗
Podhledy	✗
Půdorys nad 2000m2	✗

Podlaží	Výměra jednotky	Termín k dispozici
17. NP	935 m ²	1.2021

Zobrazení na mapě



Pro bližší informace kontaktuje agenta



Matěj Baranek - realitní makléř

 +420 720 053 857

 matej.baranek@cz.knightfrank.com